



Città di PIANELLA

PROVINCIA DI PESCARA

Area Gestione Territorio

Tel. 085/9730210 Fax 085/9730226

AVVISO n° 18 del 25/05/2016.

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Avviso esplorativo per eventuale concessione in comodato precario senza indennizzo a singoli imprenditori/aziende agricole/terzisti, di terreni nella disponibilità del Comune di Pianella.

Premesso che il Comune di Pianella (PE), mediante bando ad evidenza pubblica, intende concedere in comodato precario, senza indennizzo e con diritto al trattenimento dei frutti, i terreni in proprietà dell'estensione complessiva catastale di mq. 29347, destinati a seminativo e uliveto,

SI INVITANO

Singoli imprenditori agricoli, Aziende, terzisti a manifestare l'interesse alla conduzione di terreni agricoli nella disponibilità del Comune di Pianella, che dovranno essere coltivati secondo le regole della buona pratica agronomica nonché assoggettati a periodiche manutenzioni per assicurarne la pulizia dalle ricrescita spontanea delle erbacce ed evitare il depauperamento derivato dalla mancata o impedita manutenzione.

CONDIZIONI:

- Non è previsto il pagamento di un canone a fronte della coltivazione agricola dei terreni comunali di cui sopra e del godimento finale delle rendite da esse ottenute.
- La durata di tale comodato non è predefinita e, comunque, nel caso l'Amministrazione Comunale dovesse stabilire per le proprietà concesse, una diversa destinazione, la stessa può richiedere, senza alcun indennizzo e dietro preavviso di 30gg, la totale disponibilità di quanto concesso. E' escluso ogni tacito rinnovo e subaffitto a terzi.
- La superficie che si intende concedere è di Ha 2.93.47 suddivisa in 7 diversi appezzamenti di diversa estensione ricadenti nel comune di Pianella ed aventi i seguenti riferimenti catastali:

Foglio	Particella	Superficie in are	Qualità/Classe
27	1341	00.17	Seminativo
27	1342	00.08	Seminativo
27	1340	00.12	Seminativo
27	1063	01.11	Seminativo
36	775	19.04	Seminativo Arborato
36	777	45.80	Seminativo Arborato
27	943	03.00	Seminativo Arborato
41	230	32.15	Seminativo
41	223	75.80	Seminativo
31	175	52.00	Seminativo
31	710	24.25	Seminativo
14	359	29.00	Uliveto
14	832	03.65	Uliveto
14	834	07.30	Seminativo

- Oggetto di concessione in comodato precario sarà, come meglio specificata sopra, tutta la superficie in proprietà (Ha 2.93.47), per cui il concessionario non potrà richiedere solo parte di essa.

CRITERI PREFERENZIALI:

- Costituiscono criteri preferenziali le migliori dotazioni di mezzi e personale del richiedente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Le istanze dei cittadini, in carta semplice, dovranno essere indirizzate al Responsabile Area Gestione del Territorio e dovranno contenere i dati fiscali del proponente nonché l'iscrizione dello stesso alla Camera di Commercio. Nello stesso tempo, per qualsiasi ulteriore delucidazione, i cittadini potranno rivolgersi all'ufficio competente nei consueti giorni ed orari di ricevimento al pubblico, oppure telefonicamente allo 085/9730212 ovvero inviando una e-mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.pianella.pe.it. Oppure protocollo@pec.comune.pianella.pe.it

Il presente AVVISO sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet dell'Ente: www.comune.pianella.pe.it, per rimanervi esposto fino alla data del 25/06/2016 compreso.

Pianella li 25/05/2016

Il Responsabile dell'area tecnica
Arch. Fabrizio Trisi



Piazza Garibaldi, 1
65019 Pianella (PE)
Centralino 085.97301 www.comune.pianella.pe.it