

**VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI CONCLUSIVA**

**OGGETTO:** ditta richiedente: "DPR di DE PETRA RAFFAELE"

Intervento di "**SOPRAELEVAZIONE DI UN MANUFATTO DELL'OPIFICIO UBICATO IN C.DA COLLALTO DEL COMUNE DI PIANELLA (PE)**", in variante urbanistica accelerata ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010"

Pratica SUAP n.150/2016

L'ANNO 2019 IL GIORNO 30 DEL MESE DI MAGGIO ALLE ORE 10.00 NELL'UFFICIO DEL RESPONSABILE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - SUAP

**Visto** il Decreto Sindacale n. 10 del 20/05/2019 con il quale l'Arch. Domenico Fineo è stato nominato Responsabile Area gestione del Territorio - SUAP del Comune di Pianella;

**Premesso che** il sig. DE PETRA RAFFAELE, nato a Casoli (Ch) il 12/12/1970 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa "DPR di De Petra Raffaele", con sede legale in Pianella (Pe) c.da Collalto, P.Iva 01672880687, in data 20/12/2016, prot. n. 20828, ha presentato richiesta di attivazione di procedimento unico per **SOPRAELEVAZIONE DI UN MANUFATTO DELL'OPIFICIO UBICATO IN C.DA COLLALTO DEL COMUNE DI PIANELLA (PE)**, in variante urbanistica accelerata ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010", sito in c.da Collalto, identificato al N.C.E.U. del Comune di Pianella al Fg. 4 Mapp 442 e 540;

**Vista** la documentazione a corredo dell'istanza predisposta dal professionista incaricato, ing. Errico D'Amico, iscritto all'Albo Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 382, consistente in:

1. Richiesta attivazione procedimento unico per impianto produttivo di beni e servizi
2. Tavola 1 Relazione generale illustrativa
3. Tavola 2 – Planimetrie
4. Tavola 3 – Progetto architettonico
5. Tavola 4 – Documentazione fotografica
6. Dichiarazione Attività artigianale
7. Dichiarazione Campo Elettromagnetico
8. Dichiarazione impatto acustico
9. Dichiarazione L.13/89
10. Dichiarazione scarico acque
11. Dichiarazione non assoggettabilità a VIA

**Vista** la nota prot. n. 22224 del 13/12/2017 con la quale l'allora Responsabile Area Gestione del Territorio, Arch. Fabrizio Frisi, esaminata la documentazione tecnica allegata all'istanza, ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., in ragione del fatto che l'ampliamento è strumentale all'attività aziendale già esercente in sito;

**Vista** la nota prot. n. 22232 del 13/12/2017, con la quale il Sindaco, Avv. Sandro Marinelli, ha espresso il proprio assenso favorevole alla realizzazione dell'opera;

**Preso atto che:**

1. con determina dell'allora Responsabile Unico del SUAP, arch. Fabrizio Trisi, n. 24 del 07/02/2018, pubblicata sul sito del Comune di Pianella, è stata indetta la Conferenza dei Servizi per l'esame della variante urbanistica de quo, nella quale risultano convocati per partecipare alla conferenza i seguenti enti:
  - ✓ Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile
  - ✓ Regione Abruzzo - Ispettorato dipartimentale delle foreste - Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo est
  - ✓ Provincia di Pescara - Servizio Pianificazione Territoriale
  - ✓ Asl di Pescara - Dipartimento di Prevenzione - Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica

- ✓ Asl di Pescara - Dipartimento di Prevenzione - Ufficio Prevenzione e sicurezza degli ambienti di lavoro
- ✓ Comando Provinciale vigili del Fuoco di Pescara
- ✓ Responsabile Area Vigilanza di questo Ente – Dott.ssa Sara Leonzio
- ✓ Istruttore Tecnico Direttivo di questo Ente – Area Gestione del Territorio - Arch. Domenico Fineo

2. con nota prot. n. 2852 del 07/02/2018 questo sportello ha trasmesso documentazione prodotta dalla ditta, unitamente alla determina sopra richiamata, agli enti terzi convocati per la conferenza, nonché, per conoscenza, alla ditta "DPR di De Petra Raffaele", al Tecnico incaricato, ing. Errico D'Amico;

**Dato atto che**, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio del decreto di indizione della Conferenza dei Servizi non sono pervenute osservazioni;

**Preso atto che** in data 22/02/2018 si è tenuta la **1° Conferenza dei Servizi** nella quale:

a) vengono acquisite le seguenti note:

- nota della ASL di Pescara - Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica e Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro, prot. n. 3590/18 del 16/02/2018, pervenuto al prot. di questo ente stessa data, al n. 3525, a cui viene allegato il modello unico nazionale per la notifica ai sensi dell'art.67 del D.Lgs. 81/08 da compilare a cura della ditta, modello che viene consegnato al tecnico progettista e con la quale vengono chiesti atti integrativi;
- nota della Provincia di Pescara – Servizio Demanio Stradale e Espropri - Unità Operativa Pianificazione P.T.C.P. e S.I.T. - prot. n. U-2018-0005030 del 16/02/2018, pervenuto al prot. di questo ente stessa data al n. 3494, dove viene richiesta documentazione aggiuntiva;
- **parere positivo del Responsabile Area Vigilanza** del Comune di Pianella, dott.ssa Sara Leonzio, prot n. 3733 del 21/02/2018 ([allegato 1](#));
- **l'autorizzazione sismica prot.n.114474 del 28/04/2017, rilasciata dal Dipartimento OO.PP. Del Genio Civile Regionale di Pescara** in relazione alle opere oggetto di sopraelevazione del manufatto dell'opificio ubicato in c.da Collalto, quale sopraelevazione e adeguamento sismico ai sensi del DM 14/01/2008 ([allegato 2](#));
- **l'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art.30 L.R.n.3/2014 ai fini del vincolo idrogeologico, rilasciata dal Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pescara**, giusto prot.n.024/195 acquisita al protocollo dell'Ente al n.14062 del 03/08/2017 in relazione alle opere oggetto dei lavori della presente conferenza dei servizi ([allegato 3](#));

b) vengono resi i seguenti pareri da parte dei rappresentanti degli enti convocati e presenti:

- Il Direttore Vice Dirigente del Comando VV.F. di Pescara, valutati gli atti tecnici della proposta progettuale e del precedente titolo abilitativo, non riscontrando oggettivamente delle attività soggette alla materia di prevenzione incendi riconducibile all'allegato I del DPR n.151/11, richiede che venga fornita, a sostituzione della dichiarazione resa in data 06/12/2016 a firma del sig. Raffaele De Petra, apposito atto sostitutivo di notorietà reso sotto forma di autocertificazione ai sensi dell'art.47 DPR n.445/2000, dal quale emerga la quantità di materiale ligneo in deposito ed in lavorazione e se tali quantità, superino i limiti imposti dal DPR n.151/2011; in tal caso sarà obbligatorio avviare le procedure previste dall'art.3 stesso DPR. Inoltre evidenzia che il manufatto è dotato di generatore di calore con potenzialità inferiore a 116 KW ma comunque superiore a 35 KW, pertanto il locale adibito a centrale termica dovrà rispondere alle caratteristiche tecniche di cui al DM 12/04/1996. Essendo l'attività di lavorazione riconducibile alle prescrizioni del D.Lgs. n.81/2008, sarà necessario acquisire il documento di valutazione dei rischi ai fini della valutazione eventuale della prevenzione incendi.
- l'arch. Domenico Fineo, in qualità di Istruttore direttivo assegnato all'Area Gestione del Territorio, esprime parere favorevole a condizione che vengano espletate le verifiche e integrazioni richieste dagli altri enti e che ai fini della convalida dei pareri espressi dalla Regione Abruzzo in materia sismica e del vincolo idrogeologico, venga integrata apposita dichiarazione sottoscritta dal progettista, circa la conformità degli atti tecnici depositati presso i due enti, con quelli depositati a corredo dell'istanza di variante specifica ai sensi dell'art.8 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii. Si precisa inoltre che la procedura di variante è assoggettata alla contribuzione del "contributo straordinario" di

cui alla lett. d-ter) del comma 4 dell'art.16 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. oltre che alla contribuzione ordinaria degli oneri concessori di cui all'art.16 predetto.

**Vista** la documentazione integrativa trasmessa dalla ditta DPR PARQUET unitamente al tecnico progettista, ing. Errico D'Amico, in data 05/03/2018, prot.n. 4557, come sotto elencata, così come richiesto in sede della prima Conferenza:

1. dichiarazione di conformità degli atti tecnici
2. dichiarazione numero dei dipendenti e mansioni
3. dichiarazione conformità centrale termica
4. dichiarazione LAY-OUT nuove attrezzature
5. relazione sui servizi igienici spogliatoi
6. relazione del ciclo produttivo e lavorazioni aziendali e mansioni
7. elaborato grafico: planimetrie con indicazioni aree
8. elaborato grafico: prospetti e sezioni
9. elaborato grafico: layout aree di lavoro, destinazione d'uso, rapporto areo-illuminante
10. versamento di € 100,00 intestato alla ASL di Pescara
11. Autocertificazione del proprietario sulla quantità di materiale
12. Modello Unico Nazionale per la notifica dell'art.67 del D.Lgs.81/2008 e seguito di intervento edilizio

**Tenuto conto che** i suddetti atti integrativi sono stati trasmessi da questo sportello con nota prot. 4614 del 06/03/2018 ai sottoelencati enti:

1. ASL di Pescara Dipartimento di Prevenzione – Ufficio igiene epidemiologia e sanità pubblica
2. ASL di Pescara Dipartimento di Prevenzione – Prevenzione e sicurezza degli ambienti di lavoro
3. Provincia di Pescara – Servizio Pianificazione Territoriale
4. Comando Provinciale Vigili del fuoco di Pescara

**Vista** la nota della Regione Abruzzo – Servizio Genio Civile di Pescara – prot. n.72195 del 13/03/2018, pervenuta al prot. di questo ente stessa data assunta al n. 5054, con la quale vengono chiesti alla ditta, alla quale è stata inviata per conoscenza, a allo sportello, ulteriori atti integrativi;

**Preso atto che** con nota prot. n. 5394 del 16/03/2018, questo sportello ha trasmesso alla Regione Abruzzo quanto richiesto con la suddetta nota;

**Vista** la nota della Provincia di Pescara Settore I tecnico Servizio Demanio Stradale e Espropri – Unità Operativa Pianificazione P.T.C.P. e S.I.T., prot. n. U-2018-0007975 del 14/03/2018, pervenuta al prot. Di questo ente stessa data al n. 5148, con la quale si **esprime parere favorevole** (allegato 4);

**Preso atto che** in data 20/03/2018 si è tenuta la **2° Conferenza dei Servizi** nella quale vengono espressi i seguenti pareri:

- **Dott. Roberto di Muzio** - Responsabile Ufficio di Penne STA – Regione Abruzzo che interviene per il Dipartimento Politiche Agricole per lo Sviluppo rurale e della pesca – la L.R. n.3 del 04/01/2014, precisa che non occorre esprimere pareri dall'analisi della documentazione prodotta in quanto non si evincono, in relazione all'intervento proposto, movimentazioni di terra e/o decespugliamenti;
- **L'arch. Domenico Fineo** precisa che è necessario, ai fini progettuali, predisporre elaborati grafici esplicativi relativi alla raccolta delle acque reflue meteoriche, predisponendo idoneo sistema di raccolta e gestione delle stesse, nonché sistema di raccolta dei reflui solidi urbani mediante apposita relazione ed elaborato grafico progettuale;
- **L'ing. De Fabritiis Giuseppe** propone al Suap di apporre prescrizioni al titolo abilitativo contenente le presenti diciture:

in caso di variazione dei quantitativi dichiarati dalla ditta istante ed eventualmente rientranti nell'allegato I del DPR 151/2011, dovranno essere avviate le procedure previste dall'art. 3E dall'art. 4 dello stesso DPR

**Preso atto che** l'ing. D'Amico Errico ha provveduto alla presentazione della relazione geologica al fine di esaurire le richieste integrative della nota Regione Abruzzo 72195/18 del 13.03.2018;

**Acquisito il parere congiunto della AUSL di Pescara** – Dipartimento di Prevenzione – Servizio igiene e Sanità Pubblica e Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti e Luoghi di Lavoro – prot. n. 5760 del 15/03/2018, prot. di questo ente n. 5975 del 27/03/2019, favorevole alle seguenti condizioni (allegato 5):

Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro: "si prende atto che la notifica effettuata, ai sensi dell'art.67 del D.Lgs.81/08 e ss.mm.ii., secondo il modello unico nazionale, riguarda l'ampliamento dell'azienda esistente con la costruzione del "corpo D" da destinare ad area stoccaggio di materiale lavorato in attesa di verniciatura e ad esposizione dei prodotti della ditta. Ad oggi l'azienda non prevede l'acquisto di nuovi materiali"

Servizio Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica: parere favorevole a condizione che: per le emissioni in atmosfera, per le acque reflue, per i rifiuti e per il rumore sia prodotta domanda alla Regione di Autorizzazione Unica Ambientale";

**Viste** le note prot. n.202018 del 16/11/2018 e prot. n. 1167 del 16/01/2019 con le quali questo Sportello ha trasmesso alla Regione Abruzzo – Servizio Genio Civile – integrazioni tecniche richieste;

**Acquisito il parere favorevole della Regione Abruzzo – Servizio Genio Civile** regionale Pescara – espresso nella nota prot. n. 37833 del 06/02/2019 (allegato 6);

**Constatato che** gli enti interessati, hanno espresso pareri favorevoli all'unanimità

Il Presidente

## **DETERMINA**

### **L'ESITO FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI FINALE**

alle prescrizioni indicate nei pareri espressi sopra richiamati.

Ai sensi dell'art.8 D.P.R. 160/2010 il presente provvedimento relativo alla istanza indicata in oggetto, viene trasmesso, con i relativi allegati, al Consiglio Comunale di Pianella affinché si pronunci definitivamente sulla presente proposta di variante nella prima seduta utile.

Ai fini del perfezionamento della variante urbanistica, la proposta viene depositata in pubblica visione per 15 giorni ed il termine per le osservazioni è di 5 giorni dalla scadenza del termine di deposito degli atti in pubblica visione, dando avviso sul sito web del Comune, all'albo Online del Comune e nelle opportune forme di legge.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11.00

Pianella, 30/05/2019

Letto, confermato e sottoscritto

*Il Responsabile Area Gestione del Territorio*

SUAP

**Arch. Domenico Fineo**

