



# CITTA' DI PIANELLA

PROVINCIA DI PESCARA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA E SUAP

## TASSE PER ISTRUTTORIA E DIRITTI DI SEGRETERIA

IN VIGORE DAL 08 marzo 2018

(delibera di G.C. n°28 del 02/03/2018)

**PER :**

<b>PERMESSI DI COSTRUIRE</b>	
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 70,00</b>	
<b>DIRITTI TECNICI</b>	
Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, accertamento di conformità art.36 DPR n.380/01 e ss.mm.ii., ristrutturazioni edilizie	euro 110,00
Nuove costruzioni per ogni unità abitativa superiore alla prima	euro 60,00
Nuove costruzioni industriali, artigianali, commerciali, ampliamenti, agricole, completamenti, ristrutturazioni, varianti, sopraelevazioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, accertamento di conformità art.36 DPR n.380/01 e ss.mm.ii	euro 240,00
Opere varie non classificabili con le precedenti voci	euro 120,00
Realizzazione di impianti pubblicitari	euro 120,00
Proroga e/o voltura Permesso di Costruire	euro 70,00
Condono Edilizio ( legge 47/1985)	euro 120,00
Condono Edilizio ( legge 724/1994 )	euro 120,00
Condono Edilizio ( legge 326/2003 )	euro 120,00

<b>S.C.I.A.</b>	
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 70,00</b>	
<b>DIRITTI TECNICI</b>	
S.C.I.A. - art.22 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii	euro 120,00
S.C.I.A. ALTERNATIVA di PERMESSO DI COSTRUIRE - art.23 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	euro 120,00
S.C.I.A. - art.22 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. --- Realizzazione Impianti di produzione di energia da fonti alternative, con potenza superiore a 200 Kw fino a 1 MWp	euro 200,00

<b>C.I.L.A.</b>	
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 10,00</b>	
<b>DIRITTI TECNICI</b>	
C.I.L.A. art.6 bis del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	euro 20,00

<b>S.C.AGI. - segnalazione Certificata di Agibilità</b>	
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 70,00</b>	
<b>DIRITTI TECNICI</b>	
S.C.AGI. - art.24 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. (per ogni unità immobiliare)	euro 70,00

**VARIANTI URBANISTICHE SUAP e SUE E ATTI CONNESSI****DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 70,00****DIRITTI TECNICI**

Conferenza dei Servizi su istanza di parte	euro	250,00
VARIANTE URBANISTICA SUAP e SUE mediante rilascio di Permesso di Costruire in Deroga e/o Provvedimento Unico SUAP	euro	700,00
VARIANTE URBANISTICA SUAP e SUE mediante rilascio di Permesso di Costruire in Deroga e/o Provvedimento Unico SUAP e Autorizzazione Paesaggistica in sub delega	euro	800,00
Provvedimento Unico SUAP ordinario	euro	180,00

**AUTORIZZAZIONI VARIE****DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 15,00****DIRITTI TECNICI**

Autorizzazioni edilizie a titolo provvisorio	euro	30,00
--	------	-------

**V.A.S. e V.I.A.****DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 200,00****DIRITTI TECNICI**

Verifica preliminare assoggettabilità a VAS	euro	500,00
V.A.S.	euro	1.500,00
V.I.A.	euro	2.000,00

**NULLA OSTA VARI****DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 70,00****DIRITTI TECNICI**

Nulla Osta beni Ambientali e Paesaggistici	euro	120,00
Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (art. 30 L.R. 3/2014 in sub-delega al Comune)	euro	120,00

**CERTIFICATI****DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 15,00****DIRITTI TECNICI**

Certificati di destinazione Urbanistica fino a n°3 particelle	euro	20,00
Certificati di destinazione Urbanistica per ogni particella oltre la terza sino alla 10 <sup>^</sup> compresa	euro	15,00
Certificati di destinazione Urbanistica per ogni particella oltre la 10 <sup>^</sup>	euro	5,00
Certificato d'uso di immobili	euro	70,00
Certificato di precedente utilizzazione urbanistica di terreni (per ogni particella)	euro	20,00
Certificato di avvenuta installazione pannelli fotovoltaici di potenza < 20 Kwp	euro	70,00

**ATTESTAZIONI****DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 15,00****DIRITTI TECNICI**

Deposito tipi di frazionamento o tipi mappali	euro	15,00
Attestazioni varie ed Urbanistiche	euro	15,00

**ATTESTAZIONI PER PRATICHE SISMICHE****DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 70,00****DIRITTI TECNICI**

Attestazione per pratiche sismiche	euro	180,00
------------------------------------	------	--------

<b>PIANI ATTUATIVI - PROGETTI URBANISTICI</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 200,00</b>		
<b>DIRITTI TECNICI</b>		
ISTANZE DI ATTUAZIONE DI PIANI ATTUATIVI, DI INIZIATIVA PRIVATA;	euro	700,00
ISTANZE DI ATTUAZIONE DI PIANI ATTUATIVI, SUDDIVISIONE IN PIU' AMBITI E SUB COMPARTI	euro	450,00

<b>PROGRAMMI COMPLESSI IN AMBITO COMUNALE</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 150,00</b>		
<b>DIRITTI TECNICI</b>		
<b>a) in sede di presentazione della proposta:</b> - oneri di istruttoria commisurati alle previsioni edificatorie calcolati come da deliberazione vigente per tassa istruttoria pratiche edilizie; - oneri di istruttoria commisurati all'entità finanziaria del Programma; 0,5% del costo complessivo del Programma inteso come sommatoria della Convenienza Pubblica e della Convenienza Privata	euro	
<b>b) in sede di stipula della convenzione</b> un onere di istruttoria pari all' 1 % del costo complessivo del Programma, inteso come sommatoria della Convenienza Pubblica e della Convenienza Privata	euro	
<b>c) ai fini della pubblicizzazione</b> dell'avviso di deposito, dopo l'adozione del Programma da parte del C.C., la somma necessaria per la stampa dei manifesti contenenti l'Avviso e per pubblicare l'avviso su Quotidiano locale."	euro	

<b>SANZIONI AMMINISTRATIVE</b>		
MANCATO DEPOSITO C.I.L.A. art. 6 bis comma 5 DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	euro	1.000,00
DEPOSITO TRADIVO C.I.L.A. art. 6 bis comma 5 DPR n.380/01 e ss.mm.ii. per opere in corso di esecuzione	euro	333,33
MANCATO DEPOSITO S.C.AGI entro 15 gg dalla comunicazione di fine lavori	euro	77,00
MANCATO DEPOSITO S.C.AGI. oltre 90 giorni dalla comunicazione di fine lavori	euro	154,00
MANCATO DEPOSITO S.C.AGI. oltre 1 anno dalla comunicazione di fine lavori	euro	464,00
UNITA' IMMOBILIARI ULTIME E SPROVVISTE DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'/ABITABILITA' e/o S.C.AGI.	euro	464,00
OMESSA PRESENTAZIONE DELLA VARIAZIONE CATASTALE comma 7 dell'art.23 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	euro	516,00

<b>ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 7,00</b>		
<b>DIRITTI TECNICI</b>		
Ricerca di pratiche risalenti fino a 3 anni antecedenti la richiesta	euro	15,00 a pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 3 anni e fino a 6 anni	euro	20,00 a pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 6 anni e fino a 10 anni	euro	25,00 a pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 10 anni e fino a 15 anni	euro	30,00 a pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 15 anni e fino a 30 anni	euro	40,00 a pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 30 anni	euro	60,00 a pratica
<b>N.B.:</b> in caso di richiesta di pratiche risalenti a diversi periodi, si applica la tariffa corrispondente alla pratica più vetusta.		

<b>SOPRALLUOGHI SU ISTANZA</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 20,00</b>		
<b>DIRITTI TECNICI</b>		
PER RIMBORSI ONERI CONCESSORI FABBRICATI E/O INTERVENTI NON REALIZZATI	euro	70,00

<b>ACCERTAMENTI EDILIZI SU ISTANZA</b>	
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 70,00</b>	
<b>DIRITTI TECNICI</b>	
ATTIVITÀ ISTRUTTORIE CONSEGUENTI GLI ESPOSTI E/O SEGNALAZIONI PRESENTATI AL PROTOCOLLO DA SOGGETTI PRIVATI, I SOGGETTI MEDESIMI SONO TENUTI AL PAGAMENTO	<b>euro 220,00</b>

<b>RIMBORSO COSTO FOTOCOPIE E SUPPORTI INFORMATICI</b>	
formato A/4 ( 21 x 29.7 ) singola facciata	<b>euro 0,25</b>
formato A/4 ( 21 x 29.7 ) facciata doppia	<b>euro 0,50</b>
formato A/3 ( 42 x 29.7 ) singola facciata	<b>euro 0,70</b>
formato A/3 ( 42 x 29.7 ) doppia facciata	<b>euro 1,40</b>
DVD	<b>euro 7,00</b>
CD - Rom	<b>euro 5,50</b>

<b>ABACO PER LA DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DOVUTI PER IL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 15,00</b>			
<b>TASSA ISTRUTTORIA</b>			
	<b>Euro</b>		<b>Euro</b>
<b>1 particella</b>	<b>20,00</b>		<b>16 particelle</b>
<b>2 particelle</b>	<b>20,00</b>		<b>17 particelle</b>
<b>3 particelle</b>	<b>20,00</b>		<b>18 particelle</b>
<b>4 particelle</b>	<b>35,00</b>		<b>19 particelle</b>
<b>5 particelle</b>	<b>50,00</b>		<b>20 particelle</b>
<b>6 particelle</b>	<b>65,00</b>		<b>21 particelle</b>
<b>7 particelle</b>	<b>80,00</b>		<b>22 particelle</b>
<b>8 particelle</b>	<b>95,00</b>		<b>23 particelle</b>
<b>9 particelle</b>	<b>110,00</b>		<b>24 particelle</b>
<b>10 particelle</b>	<b>125,00</b>		<b>25 particelle</b>
<b>11 particelle</b>	<b>130,00</b>		<b>26 particelle</b>
<b>12 particelle</b>	<b>135,00</b>		<b>27 particelle</b>
<b>13 particelle</b>	<b>140,00</b>		<b>28 particelle</b>
<b>14 particelle</b>	<b>145,00</b>		<b>29 particelle</b>
<b>15 particelle</b>	<b>150,00</b>		<b>30 particelle</b>

## NOTE

**Il pagamento della tassa istruttoria e dei diritti di segreteria, può essere assolto nei modi seguenti:**

1. versamento diretto senza spese aggiuntive presso l'Ufficio Economato, ubicato nella sede Comunale in Piazza Garibaldi n°1 – piano primo.
2. versamento con spese postali, sul c.c.p. n°13510656 intestato a: "Comune di Pianella – Servizio Tesoreria", indicando nello spazio riservato alla causale il motivo del versamento (es.: certificato di destinazione urbanistica ed il numero delle particelle richieste, permesso di costruire e num. unità immobiliari, agibilità e num. di unità da rendere agibili, ecc.)