



Città di Pianella

Provincia di Pescara

Ufficio Tributi

E-mail: protocollo@comune.pianella.pe.it
protocollo@pec.comune.pianella.pe.it

Tel. 0859730260

Ai Signori contribuenti
Ai commercialisti
Ai centri assistenza fiscale
Ai patronati

Con riferimento alla imminente scadenza del versamento della 1° rata IMU-TASI 2018 l'Ufficio Tributi ritiene utile fare una disamina delle principali casistiche che potrebbero determinarsi in relazione a tale scadenza, anche con riferimento alle principali novità riportate nel regolamento IUC 2018, approvato con delibera di C.C. n.60 del 27/12/2017.

Con delibera di C.C. n. 63 del 27/12/2017 sono state determinate le aliquote e le detrazioni per Imu e Tasi per l'anno 2018.

TRIBUTO	FATTISPECIE APPLICATIVA	ALIQUOTA
TASI	-fabbricati rurali strumentali D10 e D1 parificato al D10 da annotazione catastale -C2, C6 E C7 con requisito di ruralità riportato catastalmente	1 per mille L'aliquota è azzerata qualora il soggetto passivo d'imposta conduca un oliveto con certificazione bio o dop per l'anno 2018.
IMU	A1, A8 e A9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	6 per mille con detrazione di 200 euro
IMU	-altri immobili abitativi (che non costituiscano prima abitazione) e immobili produttivi -aree fabbricabili -terreni non posseduti (piena proprietà o altro diritto reale) e condotti da coltivatori diretti o IAP	10 per mille
IMU	-immobili non locati iscritti in catasto nelle categorie A10 – C1 - C3 – (ad eccezione dei D10 e d parificati D10) qualora siano destinati ad attività d'impresa – professionale o arti e mestieri svolta direttamente da parte del soggetto passivo d'imposta e nel caso di leasing finanziario a carico del conduttore che risulta soggetto passivo d'imposta per la durata del leasing finanziario e fino alla riconsegna del bene	7,60 per mille (tasi al 2,4 per mille)



Città di Pianella

Provincia di Pescara

Ufficio Tributi

E-mail: protocollo@comune.pianella.pe.it
protocollo@pec.comune.pianella.pe.it

Tel. 0859730260

TASI	-immobili non locati iscritti in catasto alle seguenti categorie: A10 –C1 - C3 – D (ad esclusione di D10 e D parificati ai D10) qualora siano destinati ad attività d'impresa – professionale o arti e mestieri svolta direttamente da parte del soggetto passivo d'imposta e nel caso di leasing finanziario a carico del conduttore che risulta soggetto passivo d'imposta per la durata del leasing finanziario e fino alla riconsegna del bene;	2,4 per mille (imu al 7,6 per mille)
------	---	---

Precisazioni sull'applicazione dell'imposta IMU:

- Dal 2016 (ed anche per il 2018), i terreni posseduti (piena proprietà o altro diritto reale) e condotti direttamente da Coltivatori diretti o IAP (soggetti iscritti alla gestione INPS e che versano per se stessi i contributi ex SCAU) sono esentati dal pagamento dell'imu;
- Dal 2016 (ed anche per il 2018), le abitazioni che non siano (A1, A8 e A9) possono essere date in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta che abbiano in tali immobili la residenza. Il comodante non può avere nel territorio italiano altro immobile abitativo che non sia la sua abitazione principale e il contratto di comodato deve essere registrato presso l'agenzia delle entrate, l'agevolazione ha decorrenza dalla data di stipula. In tal caso la rendita dell'immobile viene ridotta del 50% ovvero su una metà il comodante paga l'imu al 10 per mille come seconda casa e l'altra metà viene assimilata ad abitazione principale e quindi esentata da tasi;
Il proprietario dell'immobile deve presentare copia del comodato al Comune di Pianella ed è tenuto a presentare la dichiarazione imuentro il termine del 30/06/2019 in quanto il comodato determina una agevolazione con riduzione dell'imposta rispetto alla situazione ordinaria.
- Le aree edificabili possedute e condotte da coltivatori diretti e iap (iscrizione gestione inps con versamenti contributi) sono considerati terreni agricoli e di conseguenza non assoggettate. Se tali terreni sono in comproprietà con altri soggetti che non rivestono la qualifica anzidetta, la finzione giuridica di non edificabilità si estende anche a loro ma in questo caso non si applica l'esenzione totale, in quanto dovranno versare l'imu sul valore catastale dei terreni;



Città di Pianella

Provincia di Pescara

Ufficio Tributi

E-mail: protocollo@comune.pianella.pe.it
protocollo@pec.comune.pianella.pe.it

Tel. 0859730260

Precisazione sull'applicazione dell'imposta TASI:

Con delibera di C.C. n. 63 del 27/12/2017 è stata introdotta la seguente agevolazione relativamente al tributo tasi dovuto esclusivamente sui fabbricati rurali strumentali:

Aliquota pari allo zero per mille sui fabbricati rurali strumentali D10 e (D-C2-C6-C7 con requisito di ruralità iscritto a catasto) nel caso il soggetto passivo d'imposta coltivi un oliveto con produzione olio dop o biologico certificato per l'anno 2018 dai competenti enti certificatori (dop da parte della camera di commercio e biologico da parte dei certificatori competenti)- dichiarazione da presentare per ottenere la riduzione entro il termine per la dichiarazione imu anno 2018;

La delibera di C.C. n.63/2017 è consultabile, unitamente alla delibera di determinazione del valore delle aree fabbricabili, accedendo alla home page del Comune di Pianella.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento è possibile contattare il Responsabile Ufficio Tributi ai numeri 0859730260/248/245.

Si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Ufficio Tributi
Dott.ssa Lorena Giansante
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/93)
