



COMUNE DI PIANELLA

PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 24/03/2017

Atto n. 44

Oggetto: Determinazione per l'anno 2017, dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU)

L'anno duemiladiciassette, addì ventiquattro del mese di Marzo alle ore 13:06, presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Presente

MARINELLI SANDRO	SINDACO	SI
FAIETA ANTONIO	VICE SINDACO	SI
ARAMINI ROMEO	ASSESSORE	SI
BERARDINUCCI DAVIDE	ASSESSORE	SI
D'AMICO LUISA	ASSESSORE	NO

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Presiede il Sindaco Avv. Sandro Marinelli nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa FRANCESCA DIODATI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con Atto di Consiglio comunale n°18 del 12/06/2015, modificato con successiva Delibera sempre di C.C. n°7 del 13/04/2016.

Dato atto che:

- Il presupposto impositivo dell'IMU è costituito dal possesso di qualunque immobile, ivi comprese le aree edificabili per la cui definizione si richiama il citato Regolamento;
- la base imponibile dell'IMU è quella prevista dall'art. 13 comma 3° del D.L. 06/12/2011 n°201, convertito con modificazioni nella Legge 22/12/2011 n°214, che recita: *"la base imponibile dell'Imposta Municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 commi 1,3,5 e 6 del D.lgs. 30/12/1992 n°504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo"*;

Visto l'art. 5 comma 5 del citato D.lgs. n°504 del 30/12/1992 che prevede: *"per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

Visto l'art. 59 comma 1° lettera g) del D.lgs. 15/12/1997 n°446 che prevede la facoltà per i Comuni, nell'ambito dell'autonomia regolamentare di determinare periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgere di contenzioso;

Ritenuto di precisare che detti valori assumono carattere di soglia di riferimento e di indirizzo per l'attività di verifica da parte dell'Ufficio Tributi, in modo tale da poter essere sconosciuti in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata, quali atti notarili, denunce di successione, perizie giurate, perizie di stima validate da accordi tra le parti, ecc., dai quali sia possibile evincere dei valori diversi;

Dato atto che i contribuenti che denunceranno un valore inferiore a quello individuato in tale tabella, dovranno fornire prova della congruità dello stesso a mezzo di apposita istanza inoltrata al protocollo dell'Ente, corredata di documentazione tecnica idonea (atti notarili, perizie giurate, ecc) e nella quale dovranno chiaramente e dettagliatamente esplicitare le motivazioni del presunto deprezzamento, in modo da consentire i relativi controlli e verifiche;

Vista la tabella contenente i valori a metro quadrato attribuiti alle singole aree omogenee, predisposta dall'Area Gestione del Territorio nell'anno 2014 ed allegata alla Delibera di G. C. n°86 del 01/09/2014, utilizzati per la determinazione dei valori ai fini dell'applicazione dell'IMU;

Dato atto che per gli anni 2015 e 2016 tali valori sono stati confermati, in considerazione che in quegli anni l'andamento del mercato in generale è stato estremamente negativo e pertanto non si è ritenuto di dover aggravare ulteriormente il carico fiscale sui contribuenti;

Ritenuto per via dell'andamento ancora negativo del mercato, di voler confermare anche per l'anno 2017 tali valori, con la sola aggiunta delle voci necessarie ad uniformare e meglio chiarire alcune aree omogenee che altrimenti risultano di difficile applicazione, senza per questo apportare aggravii o aumenti nei valori, rispetto a quanto già Deliberato negli anni scorsi;

Vista la tabella A allegata alla presente, inerente i valori a metro quadrato attribuiti alle singole aree omogenee, da utilizzare per la determinazione del valore venale delle aree edificabili, predisposta dall'Area Gestione del Territorio;

TABELLA A:

ZONA	SIMBOLO	COMMENTI	VALORE a mq
Agricola	E		Reddito Domenic. x multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Centro Storico	A	porzioni di aree scoperte ricadenti all'interno del perimetro del centro storico, non destinate a strade, parcheggi o spazi pubblici, per le quali il P. di R.. consente la realizzazione di manufatti.	€6,46
Di recupero patrimonio edilizio - Urbanistico, limitrofa al centro storico	A1	aree o porzioni di aree scoperte ricadenti all'interno del perimetro delle zone A1, non destinate a strade, parcheggi o spazi pubblici, al servizio di edifici nei quali sono consentiti ampliamenti e sopraelevazioni, applicando al lotto stesso o porzione di esso l'indice di edificabilità fondiaria pari a 1,50 mc/mq.	€19,34
Di recupero patrimonio edilizio - Urbanistico, limitrofa al centro storico	A1	aree o porzioni di aree scoperte individuate dal Piano di Recupero delle Zone A1, dove è possibile realizzare un nuovo fabbricato o porzioni di esso con un indice fondiario pari a 1,50 mc/mq.	€73,40
Residenziale di completamento	B1	con indice fondiario pari a 1,5 mc/mq	€73,40
Residenziale di completamento	B2	con indice fondiario pari a 1,0 mc/mq	€48,35
Parcheggi, strade e urbanizzazioni pubbliche in genere in zona B2	B2	aree per urbanizzazioni pubbliche da cedere gratuitamente al Comune prima del rilascio del titolo abilitativo, la cui volumetria corrispondente può essere utilizzata ai fini edificatori con indice fondiario pari a quello della zona B2, ovvero 1,00 mc/mq.	€48,35
Parcheggi pubblici ricadenti in tutte le zone urbanistiche, tranne le Zone B2	P	aree soggette ad esproprio - Inedificabili	€3,20
Strade pubbliche e marciapiedi ricadenti in tutte le zone urbanistiche, tranne le Zone B2		aree soggette ad esproprio - Inedificabili	€3,20
Verde di salvaguardia	F1	assimilabile alle aree agricole	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Verde pubblico attrezzato	F2	verde pubblico, parchi, attrezzature per il tempo libero, parchi giochi, ecc.	€9,66
Parchi urbani, attrezzature sportive, impianti ricettivi	F3	attrezzature per il tempo libero, per le attività sportive e al coperto e scoperto, ecc.	€16,12
Aree per l'istruzione		soggette a solo intervento pubblico	€6,46
Aree per attrezzature di interesse comune		soggette ad intervento pubblico o da parte di soggetti privati assimilabili al pubblico.	€12,70
Area di rispetto cimiteriale		inedificabile - assimilabile alle aree agricole	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Produttiva e terziaria	D1 e D2	lotto produttivo	€21,50
Piano per l'Edilizia Economica Popolare e	P.E.E.P. P.E.E.R.P.	In dette aree non viene attribuito un valore singolo alle varie destinazioni che vi si trovano (lotti edificabili, viabilità, parcheggi, verde pubblico e servizi), in quanto l'edificazione all'interno delle stesse è subordinata al rilascio di un titolo abilitativo convenzionato per la	€32,23

Residenziale Pubblica		realizzazione congiunta sia delle opere di urbanizzazione che degli edifici residenziali, per cui non esiste un mercato di soli lotti edificatori, se non accompagnato anche da un mercato di aree per le urbanizzazioni e per i servizi. Da ciò ne viene che il valore delle aree in dette aree omogenee è stato determinato unitariamente e comprende sia il costo del lotto edificatorio e sia la incidenza delle urbanizzazioni e dei servizi.	
PIANO PARTICOLAREGGIATO FRAZIONE CERRATINA	SUB COMPENSORI C2	Sono aree destinate a nuova edificazione "libera" a carattere residenziale privato. Tutte le aree incluse in un singolo comprensorio hanno medesimo valore, indipendentemente dalla specifica destinazione indicata nelle tavole in ragione del vincolo di intervento unitario di cui l'art. 16 delle NTA del Piano Particolareggiato (Permesso di Costruire Convenzionato).;	€ 42,98
	SUB COMPENSORI C1	Sono aree destinate a nuova edificazione a carattere residenziale (Edilizia Economica e Popolare Convenzionata). Tutte le aree incluse in un singolo comprensorio hanno medesimo valore, indipendentemente dalla specifica destinazione indicata nelle tavole in ragione del vincolo di intervento unitario di cui l'art. 16 delle NTA del Piano Particolareggiato (Permesso di Costruire Convenzionato).	€ 32,23
	ZONA COMMERCIALE RICETTIVA RICREATIVA	Sono aree destinate ad interventi di attrezzature direzionali e ricettive-turistiche. Tutte le aree incluse in un singolo comprensorio hanno medesimo valore, indipendentemente dalla specifica destinazione indicata nelle tavole in ragione del vincolo di intervento unitario di cui l'art. 18 delle NTA del Piano Particolareggiato (Permesso di Costruire Convenzionato).	€ 32,23
	ZONE RESIDUALI RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO AMBIENTALE	Sono aree edificabili il cui indice fondiario è pari a quello delle zone B2 (1,00 mc/mq). L'art. 15 delle NTA impone la cessione delle aree per urbanizzazioni primarie individuate nelle tavole di Piano e facenti parte dei singoli lotti, consentendo l'utilizzo della volumetria corrispondente con un indice pari a quello del lotto principale, ovvero la monetizzazione degli stessi, quando non vi sono aree da cedere, applicando alla volumetria realizzabile lo standard di mq 35,5 mq/ab;	€ 48,35
	PARCHEGGI PUBBLICI STRADE VERDE PUBBLICO (nelle zone Produttive e Residenziali di Ristrutturazione Urbanistico-Ambientale)	aree per urbanizzazioni pubbliche da cedere gratuitamente al Comune prima del rilascio del titolo abilitativo, la cui volumetria corrispondente può essere utilizzata ai fini edificatori con indice fondiario pari a quello della zona B2, ovvero 1,00 mc/mq	€ 19,38
	PARCHEGGI PUBBLICI	Le aree con questa destinazione (esterne ai Compensori) sono inedificabili	€ 3,20
	AREE A NORMATIVA SPECIALE	Sono aree sostanzialmente già edificate e gli edifici esistenti in esse sono destinati al recupero edilizio attraverso un incentivo volumetrico "una Tantum". Non vi sono vincoli di cessione	€ 19,38
	ZONA PRODUTTIVA	Sono aree destinate alla realizzazione di impianti produttivi. Esse sono analoghe alle Zone D2 del PRG con indice di Utilizzazione Fondiaria pari a 0,60 mq/mq. L'art. 17 delle NTA impone la cessione delle aree per urbanizzazioni primarie individuate nelle tavole di Piano, consentendo l'utilizzo della volumetria corrispondente con un indice pari a quello del lotto principale, ovvero 0,60 mq/mq;	€ 21,50

	VERDE PRIVATO	assimilabile alle aree agricole	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (come da art. 5 D. Lgs 504/92)
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (V)	Le aree con questa destinazione (esterne ai Comprensori) destinate a parchi, attrezzature per il tempo libero, parchi giochi, ecc., sono analoghe alle zone F2 del PRG (art.20 NTA del P.P.)	€9,66

PROGRAMMI COMPLESSI IN VARIANTE AL P.R.G. (INDICE FONDARIO SU AREE AL NETTO DELLE CESSIONI)			
DITTA PIROCCO DANTE. PRACTICA V 248/2010	Programma Integrato di Intervento	IF 1.00	€48,35
DITTA CHIAVAROLI GABRIELE PRACTICA V 75/2007	“ “	IF 0.49	€23,30
DITTA NICOLA COLETTA PRACTICA V 175/2004	“ “	IF 1.00	€48,35
DI GIAMBERARDI NO GIULIO PRACTICA V 2006/109.	“ “	IF 0.79	€37,53
DI GREGORIO CLAUDIO E LUCIANO PRACTICA V 59/2010	“ “	IF 2.1917	€105,95
DITTA DI MASSIMO / MORELLI PRACTICA V 16/2004	“ “	IF 1.00	€48,35
DITTA EDILIZIA 2M. PRACTICA V 41/2006	“ “	IF 0.40	€19,00
DITTA MIZAR srl (PRACTICA V 180/2010)	“ “	IF 1.92	€92,83
DITTA NAVELLI ASSUNTA PRACTICA V 128/2006.	“ “	IF 0.70	€34,84
DITTA PAVONE ARCH. GOFFREDO PRACTICA V 123/2006.	“ “	IF 1.26	€57,95
DITTA PELUSI. PRACTICA V 267/2006.	“ “	ZONA PRODUTTIVA Vedi zone D1 e D2	€21,50
DITTA PIETRANGELO ANTONELLA E D'AMBROSIO	“ “	IF 0.50	€24,17

ORAZIO PRA TICA V 150/2009			
DITTA SPINOZZI PRA TICA V 196/2007		IF 0,08	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (come da art. 5 D. Lgs 504/92)
DITTA TORO GIULIANO PRA TICA V 66/2008.	“ “	IF 0. 68	€31,84
DITTA GIANSA NTE FRANCO PRA TICA V 166/2011	“ “ “ITACA”	IF 0.27	€13,00
DITTA GIANSA NTE FRANCO PRA TICA V 166/2011	“ “ “ULISSE”	IF 0,187	€9,00
DITTA D'ADDARIO MASSIMO ED ALTRI Pratica V 155/2011	“ “ C.da Salmacina	IF 0,54	€26,10
DITTA DI GIROLAMO ED ALTRI Pratica V 257/2010 Sub-Comparto PEEP	“ “ San Nicola Capoluogo	IT 0,75 50% edilizia libera e 50% edilizia a libero mercato	€36,26
DITTA CO.NO IMMOBILIARE SRL Pratica V 216/2010	“ “ area in località Collecincero	IF 0,34	€16,44
DITTA SABLONE ENZO Pratica V 80/2011	“ “ Coste dell'Olmo	IF 0,11	€5,32
DITTA CASTAGNOLA MELCHIORRE G. E P. Pratica V 191/2011	“ “ C.da Astignano	IF 0,40	€19,34
DITTA COSTRUZIONI CO.NO. SRL Pratica V 189/2011	“ “ Residenze San Martino	IF medio 0,84	€40,16
DITTA FAIETA PAOLO E CHIA RIERI MARGHERITA Pratica V 113/2011	“ “ Margherita	IF medio 0,78	€37,71

ACCORDI DI PROGRAMMA COMPORTANTI VARIANTE DI ZONIZZAZIONE

DITTA MANNELLA	ACCORDO DI PROGRAMMA	UT 0. 06	€2,90
-------------------	-------------------------	----------	--------------

FRANCO PRATICA V 226/2012	SPAZIO CULTURALE		
---------------------------------	---------------------	--	--

Visto lo Statuto del Comune di Pianella ;

Visto il Decreto legislativo n. 267/2000.

Visto il Decreto Legislativo 30/12/1992 n° 504.

Visto il Decreto Legislativo 15/12/1997 n° 446.

Visto il D.L. 06/12/2011 n°201 , convertito con modificazioni nella Legge 22/12/2011 n°214.

Visto il vigente Regolamento IUC.

Visti i pareri espressi a mente dell'art. 49 - 1° comma del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Dare atto che le premesse formano parte integrante della presente Deliberazione;
2. Di approvare la seguente tabella A predisposta dall'Area Gestione del Territorio relativa ai valori omogenei delle aree fabbricabili e delle aree oggetto di varianti parziali al PRG inerenti Programmi Complessi di iniziativa privata:

TABELLA A:

ZONA	SIMBOLO	COMMENTI	VALORE a mq
Agricola	E		Reddito Domenic. x multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Centro Storico	A	porzioni di aree scoperte ricadenti all'interno del perimetro del centro storico, non destinate a strade, parcheggi o spazi pubblici, per le quali il P. di R.. consente la realizzazione di manufatti.	€6,46
Di recupero patrimonio edilizio - Urbanistico, limitrofo al centro storico	A1	aree o porzioni di aree scoperte ricadenti all'interno del perimetro delle zone A1, non destinate a strade, parcheggi o spazi pubblici, al servizio di edifici nei quali sono consentiti ampliamenti e sopraelevazioni, applicando al lotto stesso o porzione di esso l'indice di edificabilità fondiaria pari a 1,50 mc/mq.	€19,34
Di recupero patrimonio edilizio - Urbanistico, limitrofo al centro storico	A1	aree o porzioni di aree scoperte individuate dal Piano di Recupero delle Zone A1, dove è possibile realizzare un nuovo fabbricato o porzioni di esso con un indice fondiario pari a 1,50 mc/mq.	€73,40
Residenziale di completamento	B1	con indice fondiario pari a 1,5 mc/mq	€73,40
Residenziale di completamento	B2	con indice fondiario pari a 1,0 mc/mq	€48,35
Parcheggi, strade e urbanizzazioni pubbliche in genere in zona B2	B2	aree per urbanizzazioni pubbliche da cedere gratuitamente al Comune prima del rilascio del titolo abilitativo, la cui volumetria corrispondente può essere utilizzata ai fini edificatori con indice fondiario pari a quello della zona B2, ovvero 1,00 mc/mq.	€48,35
Parcheggi pubblici ricadenti in tutte le zone urbanistiche, tranne le Zone B2	P	aree soggette ad esproprio - Inedificabili	€3,20
Strade pubbliche e marciapiedi ricadenti in tutte le zone urbanistiche,		aree soggette ad esproprio - Inedificabili	€3,20

tranne le Zone B2			
Verde di salvaguardia	F1	assimilabile alle aree agricole	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Verde pubblico attrezzato	F2	verde pubblico, parchi, attrezzature per il tempo libero, parchi giochi, ecc.	€9,66
Parchi urbani, attrezzature sportive, impianti ricettivi	F3	attrezzature per il tempo libero, per le attività sportive e al coperto e scoperto, ecc.	€16,12
Aree per l'istruzione		soggette a solo intervento pubblico	€6,46
Aree per attrezzature di interesse comune		soggette ad intervento pubblico o da parte di soggetti privati assimilabili al pubblico.	€12,70
Area di rispetto cimiteriale		inedificabile - assimilabile alle aree agricole	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Produttiva e terziaria	D1 e D2	lotto produttivo	€21,50
Piano per l'Edilizia Economica Popolare e Residenziale Pubblica	P.E.E.P. P.E.E.R.P.	In dette aree non viene attribuito un valore singolo alle varie destinazioni che vi si trovano (lotti edificabili, viabilità, parcheggi, verde pubblico e servizi), in quanto l'edificazione all'interno delle stesse è subordinata al rilascio di un titolo abilitativo convenzionato per la realizzazione congiunta sia delle opere di urbanizzazione che degli edifici residenziali, per cui non esiste un mercato di soli lotti edificatori, se non accompagnato anche da un mercato di aree per le urbanizzazioni e per i servizi. Da ciò ne viene che il valore delle aree in dette aree omogenee è stato determinato unitariamente e comprende sia il costo del lotto edificatorio e sia la incidenza delle urbanizzazioni e dei servizi.	€32,23
PIANO PARTICOLAREGGIATO FRAZIONE CERRATINA	SUB COMPENSORI C2	Sono aree destinate a nuova edificazione "libera" a carattere residenziale privato. Tutte le aree incluse in un singolo comprensorio hanno medesimo valore, indipendentemente dalla specifica destinazione indicata nelle tavole in ragione del vincolo di intervento unitario di cui l'art. 16 delle NTA del Piano Particolareggiato (Permesso di Costruire Convenzionato).;	€42,98
	SUB COMPENSORI C1	Sono aree destinate a nuova edificazione a carattere residenziale (Edilizia Economica e Popolare Convenzionata). Tutte le aree incluse in un singolo comprensorio hanno medesimo valore, indipendentemente dalla specifica destinazione indicata nelle tavole in ragione del vincolo di intervento unitario di cui l'art. 16 delle NTA del Piano Particolareggiato (Permesso di Costruire Convenzionato).	€32,23
	ZONA COMMERCIALE RICETTIVA RICREATIVA	Sono aree destinate ad interventi di attrezzature direzionali e ricettive-turistiche. Tutte le aree incluse in un singolo comprensorio hanno medesimo valore, indipendentemente dalla specifica destinazione indicata nelle tavole in ragione del vincolo di intervento unitario di cui l'art. 18 delle NTA del Piano Particolareggiato (Permesso di Costruire Convenzionato).	€32,23
	ZONE RESIDUALI RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO AMBIENTALE	Sono aree edificabili il cui indice fondiario è pari a quello delle zone B2 (1,00 mc/mq). L'art. 15 delle NTA impone la cessione delle aree per urbanizzazioni primarie individuate nelle tavole di Piano e facenti parte dei singoli lotti, consentendo l'utilizzo della volumetria corrispondente con un indice pari a quello del lotto principale, ovvero la monetizzazione degli stessi,	€48,35

		quando non vi sono aree da cedere, applicando alla volumetria realizzabile lo standard di mq 35,5 mq/ab;	
	PARCHEGGI PUBBLICI STRADE VERDE PUBBLICO (nelle zone Produttive e Residenziali di Ristrutturazione Urbanistico-Ambientale)	aree per urbanizzazioni pubbliche da cedere gratuitamente al Comune prima del rilascio del titolo abilitativo, la cui volumetria corrispondente può essere utilizzata ai fini edificatori con indice fondiario pari a quello della zona B2, ovvero 1,00 mc/mq	€19,38
	PARCHEGGI PUBBLICI	Le aree con questa destinazione (esterne ai Comprensori) sono inedificabili	€3,20
	AREE A NORMATIVA SPECIALE	Sono aree sostanzialmente già edificate e gli edifici esistenti in esse sono destinati al recupero edilizio attraverso un incentivo volumetrico "una Tantum". Non vi sono vincoli di cessione	€19,38
	ZONA PRODUTTIVA	Sono aree destinate alla realizzazione di impianti produttivi. Esse sono analoghe alle Zone D2 del PRG con indice di Utilizzazione Fondiaria pari a 0,60 mq/mq. L'art. 17 delle NTA impone la cessione delle aree per urbanizzazioni primarie individuate nelle tavole di Piano, consentendo l'utilizzo della volumetria corrispondente con un indice pari a quello del lotto principale, ovvero 0,60 mq/mq;	€21,50
	VERDE PRIVATO	assimilabile alle aree agricole	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (come da art. 5 D. Lgs 504/92)
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (V)	Le aree con questa destinazione (esterne ai Comprensori) destinate a parchi, attrezzature per il tempo libero, parchi giochi, ecc., sono analoghe alle zone F2 del PRG (art.20 NTA del P.P.)	€9,66

PROGRAMMI COMPLESSI IN VARIANTE AL P.R.G. (INDICE FONDIARIO SU AREE AL NETTO DELLE CESSIONI)			
DITTA PIROCCO DANTE. PRACTICA V 248/2010	Programma Integrato di Intervento	IF 1.00	€48,35
DITTA CHIAVAROLI GABRIELE PRACTICA V 75/2007	“ “	IF 0.49	€23,30
DITTA NICOLA COLETTA PRACTICA V 175/2004	“ “	IF 1.00	€48,35
DI GIAMBERARDINO GIULIO PRACTICA V 2006/109.	“ “	IF 0.79	€37,53
DI GREGORIO CLAUDIO E LUCIANO PRACTICA V 59/2010	“ “	IF 2.1917	€105,95

DITTA DI MASSIMO / MORELLI PRATICA V 16/2004	“ “	IF 1.00	€48,35
DITTA EDILIZIA 2M. PRATICA V 41/ 2006	“ “	IF 0.40	€19,00
DITTA MIZAR srl (PRATICA V 180/2010)	“ “	IF 1.92	€92,83
DITTA NAVELLI ASSUNTA PRATICA V 128/2006.	“ “	IF 0.70	€34,84
DITTA PAVONE ARCH. GOFFREDO PRATICA V 123/2006.	“ “	IF 1.26	€57,95
DITTA PELUSI. PRATICA V 267/2006.	“ “	ZONA PRODUTTIVA Vedi zone D1 e D2	€21,50
DITTA PIETRANGELO ANTONELLA E D'AMBROSIO ORAZIO PRATICA V 150/2009	“ “	IF 0.50	€24,17
DITTA SPINOZZI PRATICA V 196/2007		IF 0,08	Reddito Domenic. x m multipl. Vigente (come da art. 5 D. Lgs 504/92)
DITTA TORO GIULIANO PRATICA V 66/2008.	“ “	IF 0. 68	€31,84
DITTA GIANSAnte FRANCO PRATICA V 166/2011	“ “ “ITACA”	IF 0.27	€13,00
DITTA GIANSAnte FRANCO PRATICA V 166/2011	“ “ “ULISSE”	IF 0,187	€9,00
DITTA D'ADDARIO MASSIMO ED ALTRI Pratica V 155/2011	“ “ C.da Salmacina	IF 0,54	€26,10
DITTA DI GIROLAMO ED ALTRI Pratica V 257/2010 Sub-Comparto PEEP	“ “ San Nicola Capoluogo	IT 0,75 50% edilizia libera e 50% edilizia a libero mercato	€36,26
DITTA CO.NO IMMOBILIARE	“ “ area in località	IF 0,34	€16,44

SRL Pratica V 216/2010	Collecincero		
DITTA SABLONE ENZO Pratica V 80/2011	“ “ Coste dell'Olmo	IF 0,11	€5,32
DITTA CASTAGNOLA MELCHIORRE G. E P. Pratica V 191/2011	“ “ C.da Astignano	IF 0,40	€19,34
DITTA COSTRUZIONI CO.NO. SRL Pratica V 189/2011	“ “ Residenze San Martino	IF medio 0,84	€40,16
DITTA FAIETA PAOLO E CHIARIERI MARGHERITA Pratica V 113/2011	“ “ Margherita	IF medio 0,78	€37,71

ACCORDI DI PROGRAMMA COMPORTANTI VARIANTE DI ZONIZZAZIONE			
DITTA MANNELLA FRANCO PRACTICA V 226/2012	ACCORDO DI PROGRAMMA SPAZIO CULTURALE	UT 0.06	€2,90

3. Di stabilire che i menzionati valori, sono quelli di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU)
4. Di stabilire che tali valori sono applicabili per l'anno 2017 sull'intero territorio comunale;
5. Di precisare che detti valori assumono carattere di soglia di riferimento e di indirizzo per l'attività di verifica da parte dell'Ufficio Tributi, in modo tale da poter essere disconosciuti in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata, quali atti notarili, denunce di successione, perizie giurate, perizie di stima validate da accordi tra le parti, ecc., dai quali sia possibile evincere dei valori diversi;
6. Di precisare che i contribuenti che denunceranno un valore inferiore a quello individuato in tale tabella, dovranno fornire prova della congruità dello stesso a mezzo di apposita istanza inoltrata al protocollo dell'Ente, corredata di documentazione tecnica idonea (atti notarili, perizie giurate, ecc) e nella quale dovranno chiaramente e dettagliatamente esplicitare le motivazioni del presunto deprezzamento, in modo da consentire i relativi controlli e verifiche;

Successivamente, stante l'urgenza di dare esecuzione al presente atto, lo stesso, con separata votazione ed a voti unanimi viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

IL SINDACO
Sandro Marinelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesca Diodati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti



COMUNE DI PIANELLA

PROVINCIA DI PESCARA

Visto di Regolarità Tecnica
IL RESPONSABILE DELL'AREA
AREA GESTIONE TERRITORIO
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.
in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
della proposta n. 220 del 23/03/2017

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Pianella, lì 23/03/2017

IL RESPONSABILE
TRISI FABRIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/200 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



COMUNE DI PIANELLA

PROVINCIA DI PESCARA

Visto di Regolarità Contabile
IL RESPONSABILE DELL'AREA
ARE ECONOMICO FINANZIARIA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.
in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE
della proposta n. 220 del 23/03/2017

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Pianella, li 24/03/2017

IL RESPONSABILE
DI DONATO MIRELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/200 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti



COMUNE DI PIANELLA

PROVINCIA DI PESCARA

Nota di Pubblicazione

Il 05/04/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta numero 44 del 24/03/2017 con oggetto:

Determinazione per l'anno 2017, dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU)

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 24/03/2017

Data 05/04/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Di Girolamo Maika

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.