



COMUNE DI PIANELLA
PROVINCIA DI PESCARA
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL
 COMUNE DI PIANELLA – ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
 COMUNALE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA**

L'Amministrazione Comunale di Pianella intende alienare, i sottoelencati alloggi di proprietà comunale, giuste:

- a) deliberazione di C.C. n. 17 del 13/06/2016 di approvazione del Programma Triennale OO.PP. 2016/2018;
- b) deliberazione di C.C. n. 18 del 13/06/2016 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- c) deliberazione di G.C. n. 107 del 14/10/2016 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. 2017/2019 – Elenco annuale 2017 e delle relative schede;
- d) deliberazione di G.C.n.111 del 26/10/2016 di correzione delle schede del Programma Triennale delle OOPP 2017/2019 ed annualità 2017;
- e) determinazione del Responsabile dell'area Gestione del Territorio Reg. Serv.n. 294 del 15/12/2016 di approvazione dello schema di Bando e della relativa modulistica per le alienazioni delle unità immobiliari del Comune di Pianella.

La vendita avverrà a mezzo di Asta Pubblica

Lott o n.	Tipologia e Localizzazione	Dati Catastali			Consistenza	Prezzo a Base d'Asta €
		fg	p.lla	sub		
1	Unità abitativa ubicata al piano 1° di Palazzina sita in Capoluogo Via Verrotti	21	434	8	VANI 3,5	24.528,00
2	Unità abitativa ubicata al piano Terra di Palazzina sita in Capoluogo Via Verrotti	21	434	6	VANI 4,5	24.528,00
3	Unità abitativa ubicata al piano 2° di Palazzina sita in Capoluogo Via San Nicola 40/3	21	651	8	VANI 6	20.185,82
4	Unità abitativa ubicata al piano 3° di Palazzina sita in Capoluogo Via San Nicola 40/5	21	651	10	VANI 6	20.185,82
5	Unità abitativa ubicata al piano 1° di Palazzina sita in Capoluogo Via San Nicola 74/1	20	890	2	VANI 4,5	20.452,00
6	Unità abitativa ubicata al piano 1° di Palazzina sita in Capoluogo Via San Nicola 74/2	20	890	3	VANI 6	27.268,80
7	Unità abitativa ubicata al piano 2° di Palazzina sita in Capoluogo Via San Nicola 74/3	20	890	4	VANI 4,5	20.452,00
8	Unità abitativa ubicata al piano 2° di Palazzina sita in Capoluogo Via San Nicola 74/6	20	890	5	VANI 6	27.268,80
9	Unità abitativa ubicata al piano 3° di Palazzina sita in Capoluogo Via San Nicola 74/5	21	890	6	VANI 4,5	20.452,00
10	Unità abitativa ubicata al piano 3° di Palazzina sita in Capoluogo Via San Nicola 74/4	21	890	7	VANI 6	27.268,80

Procedura e criterio di aggiudicazione

Asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che avrà formulato la migliore offerta valida in unica soluzione per ciascun lotto.

Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano, per il medesimo lotto, due o più offerte dello stesso importo: in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte medesime.

Nel caso i cui i soggetti medesimi non siano presenti alla seduta, ovvero, ancorché presenti, nessuno di loro intenda proporre incremento all'importo già offerto, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Condizioni generali di vendita

Gli immobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione Comunale dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

All'atto della stipula dell'atto di compravendita, dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria.

Il Notaio rogante l'atto di compravendita è a libera scelta dell'acquirente; le spese notarili, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, ecc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo atto di acquisto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula dell'atto di acquisto.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Condizioni particolari di vendita

Essendo gli immobili in stato di locazione, la vendita è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore ai sensi dell'art.38 Legge 27 luglio 1978 n.392;

Essendo gli immobili non dotati di Certificazione di Agibilità, tutti gli adempimenti, tecnici (quali adeguamento degli impianti ecc..) e burocratici per il rilascio di tale Certificazione restano in capo all'acquirente;

Resta altresì a carico dell'acquirente la predisposizione di Attestato di Prestazione Energetica, eventualmente richiesto dal Notaio rogante l'atto di acquisto.

Modalità per la presentazione delle offerte

L'offerta, corredata da tutti i documenti richiesti (come in seguito specificati) dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Pianella in Piazza Garibaldi n. 1 – 65019 PIANELLA (PE), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/01/2017, pena l'esclusione dalla gara.

Non saranno prese in considerazione offerte che pervengano al protocollo comunale oltre tale termine, seppure spedite prima della sua scadenza sopra indicata.

Ogni offerta dovrà essere presentata con riferimento ad un solo lotto; nel caso il medesimo

concorrente intenda partecipare all'Asta per più lotti, dovrà presentare specifica istanza per ciascuno dei lotti per cui intende partecipare.

L'offerta dovrà essere presentata in plico chiuso, controfirmato su due lembi e successivamente sigillato (preferibilmente con nastro adesivo trasparente, evitando l'utilizzo della ceralacca), recanti:

- 1) la seguente dicitura "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE ALLOGGI E.R.P. COMUNALI. NON APRIRE CONTIENE OFFERTA RELATIVA AL LOTTO N. _____ (con specificazione del numero del lotto cui si riferisce l'offerta);
- 2) nome, cognome, indirizzo dell'offerente (al fine di consentire l'acquisizione al protocollo).

Il Plico dovrà contenere due buste:

1. **una busta contrassegnata con la lettera "A"** contenente l'offerta economica, redatta utilizzando lo schema allegato al presente Bando, firmata dall'interessato e corredata da copia di documento di identità dello stesso;
2. **una busta contrassegnata con la lettera "B"** contenente la seguente documentazione:
 - istanza di ammissione all'Asta Pubblica, redatta utilizzando lo schema allegato al presente Bando, completa di tutte le dichiarazioni ivi richieste (rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci) firmata dall'interessato e corredata da copia di documento di identità dello stesso, in cui si identità del sottoscrittore in corso di validità (si avverte che le dichiarazioni ivi richieste saranno successivamente verificabili da questo Ente);
 - dichiarazione di almeno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;
 - documentazione attestante l'avvenuto versamento di caparra confirmatoria pari al 5% (cinque per cento) del valore dell'immobile come indicato nella tabella su riportata, da costituirsi tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie della tesoreria comunale: **IT59T0542404297000050050132** (ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune);

nonché, nel solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore:

- procura speciale in originale o in copia autenticata

Modalità di esperimento della gara

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica a partire dalle ore 10:00 del giorno 30/01/2017 presso la Sede Municipale, nella Sala del Consiglio Comunale; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

Con successivo provvedimento, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario, si procederà all'assunzione della determinazione di aggiudicazione definitiva, a seguito della quale si potrà procedere alla stipula dell'atto di compravendita.

Stipulazione dell'atto di compravendita:

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, salvo maggiori tempi necessari per l'acquisizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte di Legge.

In caso di mancata stipulazione del contratto del primo aggiudicatario di ciascuno dei lotti, per causa imputabile all'inerzia dell'aggiudicatario medesimo, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, e si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

Il Comune di Pianella, si riserva, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura, per motivazioni lecite, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione della caparra confirmatoria.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali dei partecipanti alla procedura sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Sono allegati al presente Bando:

- Modulo Offerta Economica
- Modulo Istanza di Partecipazione

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato e scaricato dal Sito WEB del Comune di Pianella.

Responsabile del Procedimento: Arch. Fabrizio Trisi in qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio. protocollo@pec.comune.pianella.pe.it

Per informazioni e presa visione degli alloggi rivolgersi al Responsabile Area Servizi al Cittadino. protocollo@pec.comune.pianella.pe.it

Pianella, 21/12/2016

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio
Arch. Fabrizio Trisi

