



COMUNE DI PIANELLA

PROVINCIA DI PESCARA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 16/05/2012

Atto n. 40

Oggetto: PROPOSTA DI DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2012.

L'anno *DUEMILADODICI* , il giorno *SEDICI* , del mese di *MAGGIO* , alle ore *12.50* nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Il dr. D'AMBROSIO GIORGIO nella qualità di SINDACO assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Carla Monaco

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

Presente

1	D'AMBROSIO GIORGIO	SINDACO	S
2	PACE VINCENZO	VICE SINDACO	S
3	DI GIAMBERARDINO VINCENZO	ASSESSORE	N
4	FAIETA ANTONIO	ASSESSORE	S
5	MANELLA TADDEO	ASSESSORE	S
6	POZZI MARCO	ASSESSORE	S
7	CRISANTE ADEMARO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 6 N = Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale :

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA

RICHIAMATE

- La propria deliberazione n. 58 del 15/06/2011 si è provveduto a stabilire i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta comunale, sulla base delle destinazioni urbanistiche del P.R.G. e dei Piani Attuativi approvati, ivi compresi i sub-comparti di attuazione dei P.E.E.P. ed i Programmi Complessi

VISTA

La proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica (allegato A alla presente) in cui si effettua l'aggiornamento dei valori già stabiliti rispetto all'indice ISTAT 30 aprile 2011 / 30 aprile 2012 (+ 2,4 %) :

RITENUTO

Di condividere la proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica.

Di approvare la tabella dei valori dei terreni come proposta nell'allegato A alla presente deliberazione.

Visto il D. Lgs 267/2000

Accertata la propria competenza a deliberare in merito

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente
- 2) Di condividere la proposta dell'UTC
- 3) Di approvare i valori aggiornati delle aree edificabili., come riportati nella tabella seguente .

ZONA	SIMBOLO	COMMENTI	VALORE a mq
Centro storico	A	aree scoperte pertinenziali di fabbricati esistenti per i quali il Piano di Recupero consente interventi di manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione semplice.	€6,46
	A	Area di sedime di un edificio sottoposto a ristrutturazione, con	€19.34

		ampliamento della sagoma ovvero con sopraelevazione.	
	A1	Area di sedime di un edificio sottoposto a ristrutturazione, con ampliamento della sagoma ovvero con sopraelevazione.	€19,34
	A1	aree scoperte destinate a "standards" urbanistici di quartiere	€19,34
	A1	aree scoperte destinate a lotti di nuova edificazione (IF 1.50)	€73,40
Residenziale di completamento	B1	I.F. pari a 1,5 mc/mq	€73,40
Residenziale di completamento	B2	IF pari a 1,0 mc/mq	€48,35
Residenziale di tipo economico e popolare	P.E.E.P.	IT pari a 1,0 mc/mq (Indice di edificabilità territoriale come da articolo 17.4 delle N.T.A. del P.R.G.)	€32,23
Produttiva e terziaria	D1 e D2	Nel caso il Piano Per l'Edilizia Economica e Popolare sia precedente il P.R.G. ed il relativo IT sia superiore (o inferiore) ad IT 1,0 mc/mq il valore si calcola proporzionalmente (ad esempio per IT = 1,2 il valore ICI risulterebbe = €36,60 (30,5 x 1,2)	€21,50
Agricola	E		Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D.Lgs 504/92)
Verde di salvaguardia	F1	Inedificabile, assimilata alla zona agricole perché concorre alla definizione del lotto ed al computo volumetrico	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D.Lgs 504/92)
Verde pubblico attrezzato	F2	verde pubblico, parchi, attrezzature per il tempo libero, parchi giochi, ecc.	€9,66
Parchi urbani, attrezz. sportive, impianti ricettivi	F3	attrezzature per il tempo libero, per le attività sportive al coperto e scoperto, ecc.	€16,12
Aree per l'istruzione		soggette a solo intervento pubblico	€6,46
Aree per attrezzature di interesse comune		soggette ad intervento pubblico o da parte di soggetti privati assimilabili al pubblico.	€12,70
Parcheggi	P	Inedificabile	€3,20

pubblici			
Strade pubbliche e similari		Inedificabile	€ 3,20
Area di rispetto cimiteriale		Inedificabile, assimilata a zona agricola perché concorre alla definizione del lotto ed al computo volumetrico	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D.Lgs 504/92)
P.P. FRAZIONE CERRATINA	SUB COMPENSORI C2	Edilizia a libero mercato IT 1,00 mc/mq	€ 42,98
	SUB COMPENSORI C1	Edilizia di tipo economico e popolare a prezzo convenzionato IT 1,00 mc/mq	€ 32,23
	ZONA COMMERCIALE RICETTIVA RICREATIVA	Edilizia a libero mercato non residenziale	€ 32,23
	ZONE RESIDUALI RESIDENZIALI	IF è pari a quello delle zone B2	€ 48,35
	AREE A NORMATIVA SPECIALE	Destinate al recupero edilizio, con incentivo volumetrico "una Tantum"	€ 19,38
	ZONA PRODUTTIVA	Analoga alle zone D1 di PRG	€ 21,50
	VERDE PRIVATO	Analoga alle zone F1	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D. Lgs 504/92)
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	Suscettibili di sfruttamento ai fini del calcolo volumetrico (art.15 NTA del P.P.)	€ 19,38
	PARCHEGGI PUBBLICI	Suscettibili di sfruttamento ai fini del calcolo volumetrico (art.15 NTA del P.P.)	€ 19,38
Residenziale tipo economico e popolare	Sub-Comparto Collalto Castellana (Pratica V 74/2006) Sub-Comparto S.Angelo Capoluogo (Pratica V213/2006) Comparto S.Lucia Capoluogo (ditta CO.CEA)	Indice di Edificabilità Territoriale IT 1.00	€ 32,23
	Sub-Comparto S. Nicola Cerratina (Pratica V 97/2006)	IT 1.16	€ 37,20
	Sub-Comparto Cerratina Centro (Pratica V 230/2006)	IT 1.40	€ 45,14
PROGRAMMI COMPLESSI IN VARIANTE AL P.R.G. (INDICE FONDIARIO SU AREE AL NETTO DELLE CESSIONI)			

DITTA PIROCCO DANTE. PRATICA V 248/2010	Progr mma Integrat o di Interve nto	IF 1.00	48,35
DITTA CHIAVAROLI GABRIELE PRATICA V 75/2007	“ “	IF 0.49	23,30
DITTA CLEOPATRA COSTRUZIONI S.A.S.. PRATICA V 76/2007	“ “	IF 1.47	69,84
DITTA NICOLA COLETTA PRATICA V 175/2004	“ “	IF 1.00	48,35
DITTA CO.NO IMMOBILIARE PRATICA V 131/2006.	“ “	IF 1.13	53,72
DITTA D'AMBROSIO ANDREA PRATICA V 84/2010	“ “	IF 1.00	48,35
DI GIAMBERARDINO GIULIO PRATICA V 2006/109.	“ “	IF 0.79	37,53
DI GREGORIO CLAUDIO E LUCIANO PRATICA V 59/2010	“ “	IF 2.1917	105,95
DITTA DI MASSIMO / MORELLI PRATICA V 16/2004	“ “	IF 1.00	48,35
DITTA EDILIZIA 2M. PRATICA V 41/ 2006	“ “	IF 0.40	19,00
DITTA E.DI.L.P – PRATICA V 45/2004	“ “	IF 1.50	73,41
DITTA MIZAR srl (PRATICA V 180/2010)	“ “	IF 1.92	92,83
DITTA NAVELLI ASSUNTA PRATICA V 128/2006.	“ “	IF 0.70	33,84
DITTA PAVONE ARCH. GOFFREDO PRATICA V 123/2006.	“ “	IF 1.26	57,95
DITTA PELUSI. PRATICA V 267/2006.	“ “	ZONA PRODUTTIVA Vedi zone D1 e D2	21.50
DITTA PIETRANGELO ANTONELLA E D'AMBROSIO ORAZIO PRATICA V 150/2009	“ “	IF 0.50	24,17
DITTA SPINOZZI PRATICA V 196/2007		IF 0,08	Vedi zona agricola
DITTA TORO GIULIANO PRATICA V 66/2008.	“ “	IF 0.68	31,84

Indi, ravvisata l'urgenza di procedere, con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 D.Lgs 267/2000 e s.m.i..



ALLEGATO A

CITTA' DI PIANELLA

PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO URBANISTICA

Tel. 085.9730210 fax 085.9730226 E-mail: resptecnico@comune.pianella.pe.it

OGGETTO PROPOSTA DI DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2012.

Per il necessario aggiornamento dei valori attribuiti alle zone omogenee del vigente P.R.G. si fornisce la tabella dei valori delle aree, secondo lo schema ed i valori già deliberati dalla Giunta Comunale con atto n. 58 del 15/06/2011, aggiornati (con arrotondamento) sulla base della variazione indice ISTAT nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività NIC periodo 30 aprile 2011 - 30 aprile 2012 (3,3 %)

ZONA	SIMBOLO	COMMENTI	VALORE a mq
Centro storico	A	aree scoperte pertinenziali di fabbricati esistenti per i quali il Piano di Recupero consente interventi di manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione semplice.	€6,46
	A	Area di sedime di un edificio sottoposto a ristrutturazione, con ampliamento della sagoma ovvero con sopraelevazione.	€19.34
	A1	Area di sedime di un edificio sottoposto a ristrutturazione, con ampliamento della sagoma ovvero con sopraelevazione.	€19.34
	A1	aree scoperte destinate a "standards" urbanistici di quartiere	€19.34
	A1	aree scoperte destinate a lotti di nuova edificazione (IF 1.50)	€73,40
Residenziale di completamento	B1	I.F. pari a 1,5 mc/mq	€73,40
Residenziale di completamento	B2	IF pari a 1,0 mc/mq	€48,35

Residenziale di tipo economico e popolare	P.E.E.P.	IT pari a 1,0 mc/mq (Indice di edificabilità territoriale come da articolo 17.4 delle N.T.A. del P.R.G.)	€ 32,23
	D1 e D2	Nel caso il Piano Per l'Edilizia Economica e Popolare sia precedente il P.R.G. ed il relativo IT sia superiore (o inferiore) ad IT 1,0 mc/mq il valore si calcola proporzionalmente (ad esempio per IT = 1,2 il valore ICI risulterebbe = € 36,60 (30,5 x 1,2)	
Produttiva e terziaria			€ 21,50
Agricola	E		Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D.Lgs 504/92)
Verde di salvaguardia	F1	Inedificabile, assimilata alla zona agricole perché concorre alla definizione del lotto ed al computo volumetrico	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D.Lgs 504/92)
Verde pubblico attrezzato	F2	verde pubblico, parchi, attrezzature per il tempo libero, parchi giochi, ecc.	€ 9,66
Parchi urbani, attrezz. sportive, impianti ricettivi	F3	attrezzature per il tempo libero, per le attività sportive al coperto e scoperto, ecc.	€ 16,12
Aree per l'istruzione		soggette a solo intervento pubblico	€ 6,46
Aree per attrezzature di interesse comune		soggette ad intervento pubblico o da parte di soggetti privati assimilabili al pubblico.	€ 12,70
Parcheggi pubblici	P	Inedificabile	€ 3,20
Strade pubbliche e similari		Inedificabile	€ 3,20
Area di rispetto cimiteriale		Inedificabile, assimilata a zona agricola perché concorre alla definizione del lotto ed al computo volumetrico	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D.Lgs 504/92)
P.P. FRAZIONE CERRATINA	SUB COMPENSORI C2	Edilizia a libero mercato IT 1,00 mc/mq	€ 42,98
	SUB COMPENSORI C1	Edilizia di tipo economico e popolare a prezzo convenzionato IT 1,00 mc/mq	€ 32,23
	ZONA COMMERCIALE RICETTIVA RICREATIVA	Edilizia a libero mercato non residenziale	€ 32,23

	ZONE RESIDUALI RESIDENZIALI	IF è pari a quello delle zone B2	€48,35
	AREE A NORMATIVA SPECIALE	Destinate al recupero edilizio, con incentivo volumetrico "una Tantum"	€ 19,38
	ZONA PRODUTTIVA	Analoga alle zone D1 di PRG	€21,50
	VERDE PRIVATO	Analoga alle zone F1	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D. Lgs 504/92)
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	Suscettibili di sfruttamento ai fini del calcolo volumetrico (art.15 NTA del P.P.)	€19,38
	PARCHEGGI PUBBLICI	Suscettibili di sfruttamento ai fini del calcolo volumetrico (art.15 NTA del P.P.)	€19,38
Residenziale tipo economico e popolare	Sub-Comparto Collalto Castellana (Pratica V 74/2006) Sub-Comparto S.Angelo Capoluogo (Pratica V213/2006) Comparto S.Lucia Capoluogo (ditta CO.CEA)	Indice di Edificabilità Territoriale IT 1.00	€32,23
	Sub-Comparto S. Nicola Cerratina (Pratica V 97/2006)	IT 1.16	€37,20
	Sub-Comparto Cerratina Centro (Pratica V 230/2006)	IT 1.40	€45,14
PROGRAMMI COMPLESSI IN VARIANTE AL P.R.G. (INDICE FONDIARIO SU AREE AL NETTO DELLE CESSIONI)			
DITTA PIROCCO DANTE. PRATICA V 248/2010	Programma Integrato di Intervento	IF 1.00	48.35
DITTA CHIAVAROLI GABRIELE PRATICA V 75/2007	“ “	IF 0.49	23,30
DITTA CLEOPATRA COSTRUZIONI S.A.S.. PRATICA V 76/2007	“ “	IF 1.47	69,84
DITTA NICOLA COLETTA PRATICA V 175/2004	“ “	IF 1.00	48,35
DITTA CO.NO IMMOBILIARE PRATICA V 131/2006.	“ “	IF 1.13	53,72

DITTA D'AMBROSIO ANDREA PRATICA V 84/2010	“ “	IF 1.00	48,35
DI GIAMBERARDINO GIULIO PRATICA V 2006/109.	“ “	IF 0.79	37,53
DI GREGORIO CLAUDIO E LUCIANO PRATICA V 59/2010	“ “	IF 2.1917	105,95
DITTA DI MASSIMO / MORELLI PRATICA V 16/2004	“ “	IF 1.00	48,35
DITTA EDILIZIA 2M. PRATICA V 41/ 2006	“ “	IF 0.40	19,00
DITTA E.DI.L.P – PRATICA V 45/2004	“ “	IF 1.50	73,41
DITTA MIZAR srl (PRATICA V 180/2010)	“ “	IF 1.92	92,83
DITTA NAVELLI ASSUNTA PRATICA V 128/2006.	“ “	IF 0.70	33,84
DITTA PAVONE ARCH. GOFFREDO PRATICA V 123/2006.	“ “	IF 1.26	57,95
DITTA PELUSI. PRATICA V 267/2006.	“ “	ZONA PRODUTTIVA Vedi zone D1 e D2	21.50
DITTA PIETRANGELO ANTONELLA E D'AMBROSIO ORAZIO PRATICA V 150/2009	“ “	IF 0.50	24,17
DITTA SPINOZZI PRATICA V 196/2007		IF 0,08	Vedi zona agricola
DITTA TORO GIULIANO PRATICA V 66/2008.	“ “	IF 0.68	31,84

Pianella 16/05/2011

Il Responsabile del Servizio
Arch. Loredana Scotolati

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.SSAMONACO CARLA

IL SINDACO

D'AMBROSIO GIORGIO

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Pianella, li 21/05/2012

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata comunicata con lettera Prot. n° _____ in data _____ ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- E' stata trasmessa con lettera Prot. n° _____ in data _____ al Prefetto, ai sensi dell'art. 135 c. 2 del D.Lgs. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.SSAMONACO CARLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 124 D.Lgs. n°267/2000);
- essendo minita della clusola di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n°267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.SSAMONACO CARLA

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione

ATTESTA

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art, 124 D.Lgs. n°267/2000, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Pianella, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
