

ZONA	SIMBOLO	COMMENTI	VALORE a mq
Centro storico	A	aree scoperte pertinenziali di fabbricati esistenti per i quali il Piano di Recupero consente interventi di manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione semplice.	€ 6,00
	A	Area di sedime di un edificio sottoposto a ristrutturazione, con ampliamento della sagoma ovvero con sopraelevazione.	€ 18,00
	A1	Area di sedime di un edificio sottoposto a ristrutturazione, con ampliamento della sagoma ovvero con sopraelevazione.	€ 18,00
	A1	aree scoperte destinate a "standards" urbanistici di quartiere	€ 18,00
	A1	aree scoperte destinate a lotti di nuova edificazione (IF 1.50)	€ 68,00
Residenziale di completamento	B1	I.F. pari a 1,5 mc/mq	€ 68,00
Residenziale di completamento	B2	IF pari a 1,0 mc/mq	€ 45,00
Produttiva e terziaria	D1 e D2		€ 20,00
Agricola	E		Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D.Lgs 504/92)
Verde di salvaguardia	F1	Inedificabile, assimilata alla zona agricole perché concorre alla definizione del lotto ed al computo volumetrico	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D.Lgs 504/92)
Verde pubblico attrezzato	F2	verde pubblico, parchi, attrezzature per il tempo libero, parchi giochi, ecc.	€ 9,00
Parchi urbani, attrezz. sportive, impianti ricettivi	F3	attrezzature per il tempo libero, per le attività sportive al coperto e scoperto, ecc.	€ 15,00
Aree per l'istruzione		Soggette a solo intervento pubblico	€ 6,00
Aree per attrezzature di interesse comune		soggette ad intervento pubblico o da parte di soggetti privati assimilabili al pubblico.	€ 12,00
Parcheggi pubblici	P	Inedificabile	€ 3,00
Strade pubbliche e similari		Inedificabile	€ 3,00

Area di rispetto cimiteriale		Inedificabile, assimilata a zona agricola perché concorre alla definizione del lotto ed al computo volumetrico	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D.Lgs 504/92)
P.P. FRAZIONE CERRATINA	SUB COMPENSORI C2	Edilizia a libero mercato IT 1,00 mc/mq	€ 40,00
	SUB COMPENSORI C2	Edilizia di tipo economico e popolare a prezzo convenzionato IT 1,00 mc/mq	€ 30,00
	ZONA COMMERCIALE RICETTIVA RICREATIVA	Edilizia a libero mercato non residenziale	€ 30,00
	ZONE RESIDUALI RESIDENZIALI	IF è pari a quello delle zone B2	€ 45,00
	AREE A NORMATIVA SPECIALE	Destinate al recupero edilizio, con incentivo volumetrico "una Tantum"	€ 18,00
	ZONA PRODUTTIVA	Analoga alle zone D1 di PRG	€ 20,00
	VERDE PRIVATO	Analoga alle zone F1	Reddito Domenic. x multipl. Vigente (art. 5 D. Lgs 504/92)
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	Suscettibili di sfruttamento ai fini del calcolo volumetrico (art.15 NTA del P.P.)	€ 18,00
	PARCHEGGI PUBBLICI	Suscettibili di sfruttamento ai fini del calcolo volumetrico (art.15 NTA del P.P.)	€ 18,00
Residenziale tipo economico e popolare	P.E.E.P ----- Sub-Comparto Collalto Castellana (Pratica V 74/2006) ----- Sub-Comparto S. Angelo Capoluogo (Pratica V 213/2006) ----- Comparto S. Lucia Capoluogo (ditta CO.CE.A)	Indice di Edificabilità Territoriale IT 1.00	€ 30,00
	Sub-Comparto San Nicola Cerratina (Pratica V 97/2006)	IT 1.16	€ 34,80
	Sub-Comparto Cerratina Centro (Pratica V 230/2006)	IT 1.40	€ 42,00

PROGRAMMI COMPLESSI IN VARIANTE AL P.R.G. (INDICE FONDIARIO SU AREE AL NETTO DELLE CESSIONI)			
CAPOBIANCHI PIERINO E MARILENA PRATICA V 149/2007.	Programm a Integrato di Intervento	IF 1.39	61,52
CHIAVAROLI GABRIELE PRATICA V 75/2007	“ “	IF 0.49	21,69
DITTA CLEOPATRA COSTRUZIONI S.A.S.. PRATICA V 76/2007	“ “	IF 1.47	65,06
DITTA NICOLA COLETTA PRATICA V 175/2004	“ “	IF 1.00	44,26
CO.NO IMMOBILIARE PRATICA V 131/2006.	“ “	IF 1.13	50,01
DI FABIO GINO. PRATICA V 235/2006	“ “	IF 0.56	24,78
DI GIAMBERARDINO GIULIO PRATICA V 2006/109.	“ “	IF 0.79	34,96
DITTA DI MASSIMO / MORELLI PRATICA V 16/2004	“ “	IF 1.00	44,26
DITTA EDILIZIA 2M. PRATICA V 41/ 2006	“ “	IF 0.40	17,70
DITTA E.DI.L.P – PRATICA V 45/2004	“ “	IF 1.50	66,37
DITTA NAVELLI ASSUNTA PRATICA V 128/2006.	“ “	IF 0.70	30,98
DITTA PAVONE ARCH. GOFFREDO PRATICA V	“ “	IF 1.26	55,76

123/2006.			
DITTA PELUSI. PRATICA V 267/2006.	“ “	ZONA PRODUTTIVA Vedi zone D1 e D2	20,00
DITTA SPINOZZI PRATICA V		IF 0,08	
DITTA TORO GIULIANO PRATICA V 66/2008.	“ “	IF 0.68	30,10